

# MĚSTSKÝ ÚŘAD ŘÍČANY

odbor - Stavební úřad

Melantrichova 2000, 25101 Říčany, tel. 323 618 211

SPIS. ZN.: 214021/2021/Đu  
Č.J.: 278887/2021-MURI/OSÚ/00502  
VYŘIZUJE: Ďurišová  
TEL.: tel. 323 618 137  
E-MAIL: martina.durisova@ricany.cz  
  
DATUM: 29.7.2021

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 28.8.2021

Městský úřad v Říčanech

dne 30.8.2021



## ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Stavební odbor Městského úřadu Říčany, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 21.6.2021 podal

**INGESTIN, s.r.o., ing. Vratislav Čech, IČO 26213834, 17. listopadu 51/1, 251 01 Říčany, kterého zastupuje Ing. Jiří Hájek, nar. 23.2.1946, Vřesová 2304/13, 251 01 Říčany**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### rozhodnutí o umístění stavby

#### 7 RD Strašín-U Ládek II, Kabelové vedení NN

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 432/14 (orná půda), parc. č. 432/15 (orná půda), parc. č. 432/263 (ostatní plocha), parc. č. 432/367 (orná půda), parc. č. 432/368 (orná půda), parc. č. 432/369 (orná půda), parc. č. 432/370 (orná půda), parc. č. 432/371 (orná půda), parc. č. 432/372 (orná půda), parc. č. 638/2 (orná půda) v katastrálním území Strašín u Říčan.

Druh a účel umísťované stavby:

- zajištění příkonu pro trvalý odběr pro výstavbu 7RD
- na stávajícím bet. sloupu n p.č. 432/263 bude osazena nová přechodová pojistková skříň SV101, dále napojen kabel, který povede přes pozemek p.č. 638/2, přechází kolmo vjezd do ul. Rekreační, pokračuje v p.č. 638/2 na 432/15 kde je ukončen v rozpojovací skříni, a dále do pojistkových skříní na pozemcích p.č. 432/367,432/372,432/371, 432/370, 432/369 a 432/368.

Určení prostorového řešení stavby:

- podzemní vedení, hloubka 80-120mm

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- pozemky parc. č. 432/14 (orná půda), parc. č. 432/15 (orná půda), parc. č. 432/263 (ostatní plocha), parc. č. 432/367 (orná půda), parc. č. 432/368 (orná půda), parc. č. 432/369 (orná půda), parc. č. 432/370 (orná půda), parc. č. 432/371 (orná půda), parc. č. 432/372 (orná půda), parc. č. 638/2 (orná půda) v katastrálním území Strašín u Říčan.

### II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území „kabelové vedení NN“ v měřítku 1:500 se zakreslením stavebního pozemku,

- požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. *Budou splněny podmínky souhrnného vyjádření MěÚ v Říčanech, odbor životního prostředí, ze dne 20.10.2020 pod č.j. 274438/2020/MURI/OŽP/00354.*
  3. *Budou splněny podmínky závazného stanoviska MěÚ v Říčanech, odboru životního prostředí, orgánu státní správy lesů, ze dne 29.10.2020 pod č.j. 309226/2020-MURI/OŽP-00081.*
    - Pozemek určený k plnění fcí. lesa, nebude sloužit jako deponie zeminy z výkopových prací, složiště materiálu nebo jako skládka odpadu, nebo k umístění provizorních staveb.
    - Nedojde k poškození v nadzemní ani kořenové části okolního porostu, nepřípustné je i dočasné zahrnutí bází stromů.
    - Na pozemky určené k plnění fcí., lesa, nebudou vjíždět žádné mechanismy.
    - Nedojde k záboru pozemku určeného k plnění fcí. lesa ani jeho částí.
  4. *Budou splněny podmínky sdělení ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 8.4.2021 pod zn.0101500610.*
  5. *Budou splněny podmínky vyjádření CETIN a.s., ze dne 15.9.2020 pod č.j. 758622/20*
  6. *Budou splněny podmínky stanoviska GridServices, s.r.o., ze dne 30.9.2020 pod zn. 5002223659*
  7. *Budou splněny podmínky vyjádření, 1.SčV,a.s., ze dne 16.4.2021 pod zn. TÚŘ/O21800028594/21*

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

INGESTIN, s.r.o., 17. listopadu 51/1, 251 01 Říčany

#### **Odůvodnění:**

Dne 21.6.2021 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Závazná stanoviska sdělili:

- *MěÚ v Říčanech, odboru životního prostředí, orgánu státní správy lesů*

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Říčany, ČEZ Distribuce, a. s., Robert Hronza, Pavla Kalová, Zuzana Krsková, CETIN a.s., GridServices, s.r.o.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Oprávněná úřední osoba :  
Martina Ďurišová, os.č.502

### Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

### Obdrží:

účastníci (doručenky)

Ing. Jiří Hájek, Vřesová č.p. 2304/13, 251 01 Říčany u Prahy

Město Říčany, Masarykovo náměstí č.p. 53/40, 251 01 Říčany u Prahy

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Robert Hronza, Rekreační č.p. 67/2, Strašín, 251 01 Říčany u Prahy

Pavla Kalová, K Lesu č.p. 505, Dolní Jirčany, 252 44 Psáry

Zuzana Krsková, K Habrovce č.p. 668/9, 140 00 Praha 4-Krč

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

dotčené orgány státní správy

MěÚ v Říčanech, odbor životního prostředí, orgán státní správy lesů, Komenského náměstí č.p. 1619/2, 251 01 Říčany u Prahy

ostatní

l.SčV, a.s., IDDS: mw2g7ve



