



MĚSTSKÝ ÚŘAD V ŘÍČANECH

Komenského náměstí 1619 | 251 01 Říčany

tel.: +420 323 618 211 | fax: +420 323 603 734 | e-mail: podatelna@ricany.cz | www.ricany.cz

SPIS. ZN.: 40795/2020-MURI/OSAD/Vo
Č. J.: 137970/2020-MURI/ODP/00410
VYŘIZUJE: Ing. Vojtěch Voska
TEL.: 323 618 152
E-MAIL:

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 9.6.2020

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor správních agend a dopravy Městského úřadu Říčany, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 28.1.2020 podal

INGESTIN s.r.o., 17. listopadu 51, 251 01 Říčany, v řízení na základě plné moci zastoupena: Hanou Lupoměskou, nar. 8.1.1949, Jeronýmova 1160, 251 01 Říčany

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

Komunikace pro 7 rodinných domů v k.ú. Strašín u Říčan, areál RD U Ládek II

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 432/14 (orná půda), parc. č. 432/91 (orná půda), parc. č. 434/2 (orná půda), parc. č. 638/2 (orná půda) v katastrálním území Strašín u Říčan.

Stavba obsahuje:

- SO 100 - Komunikace

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s výkresem č. C.02, situace katastrální v měřítku 1:500 a výkresem č. D.02, situace dopravní v měřítku 1:250, které obsahují současný stav se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb a jsou součástí dokumentace stavby.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Josef Stanko ČKAIT – 0002847; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Po ukončení zemních (výkopových) prací
 - b) Závěrečná prohlídka po ukončení stavby
4. Při realizaci stavby musí být dodržena podmínka uvedena v závazném stanovisku Odboru územního plánování a regionálního rozvoje MěÚ Říčany č.j.:273198/2019-MURI/OUPRR/493 ze dne 21.01.2020:
 - Záměr bude umístěn a proveden v souladu s částí dokumentace, která je přílohou tohoto závazného stanoviska. Závazné stanovisku je součástí dokumentace stavby.
5. Při realizaci stavby musí být dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku Odboru životního prostředí, ochrany ZPF č.j.:129790/2019-MURI/OŽP/00151 ze dne 09.12.2019:
 - Za odnětí půdy ze ZPF pro rozšíření komunikace nebude stanoven odvod v souladu s § 11a, odst.1 zákona.
 - Investor doručí kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, nebo rozhodnutí o souhlasu a to do 1 roku ode dne jeho platnosti a písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději do 15 dnů před jejím zahájením.
 - Sejmутá kulturní vrstva půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopná zemina bude skryta odděleně, bude zajištěno jejich hospodárné využití nebo řádné uskladnění pro účely rekultivace.
 - Podle §10 odst. 2 vyhlášky MŽP č. 13/94 Sb., o podrobnostech ochrany zemědělského půdního fondu bude veden protokol o činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy, v němž se uvedou všechny skutečnosti, rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín.
 - Za vedení deníku ručí osoba pověřená stavebním dozorem stavby, nebo odborným vedením stavby, popř. zhotovitel.
 - Do vydání stavebního povolení je tento souhlas vázán na uvedený účel výstavby. V případě změny účelu do doby nabytí právní moci stavebního povolení, pozbývá tento souhlas platnosti a musí být provedeno nové řízení.
 - Zábory zemědělské půdy, nevyžadující souhlasu orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (zábor kratší než 1 rok) budou ohlášeny pověřenému orgánu ochrany ZPF před zahájením skrývkových prací.
 - Podmínky stanovené v tomto souhlasu v zájmu ochrany zemědělského půdního fondu **musí být obsaženy** v územním rozhodnutí nebo stavebním povolení, které bude v této věci vydáno.
 - Tento souhlas k odnětí půdy ze ZPF nečiní výše uvedený pozemek stavebním a nenahrazuje stanoviska ostatních orgánů státní správy.
6. Při realizaci stavby musí být dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku Odboru životního prostředí č.j.:383809/2019-MURI/OŽP-00081 ze dne 18.11.2019:
 - Předmětné stavby rodinných domů budou umístěny ve vzdálenosti minimálně 15 metrů od okraje pozemku určeného k plnění funkcí lesa p.č. 432/124 v obci Říčany v k.ú. Strašín u Říčan.
 - Pozemky určené k plnění funkcí lesa nebudou sloužit jako deponie zeminy z výkopových prací, složiště materiálu nebo jako skládka odpadu nebo k umístění provizorních staveb.
 - Nedojde k poškození v nadzemní ani kořenové části okolního porostu.
 - Na pozemky určené k plnění funkcí lesa nebudou vjíždět žádné stavební mechanismy.
 - Nedojde k záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa např. odvodňovací škarpou komunikace, aj.
 - Likvidace vod bude řešena, tak, aby nedošlo k ohrožení stability lesního porostu a erozi půdy. Příjezd ani parkování nebude řešen na pozemcích určených k plnění funkcí lesa.

7. Při realizaci stavby musí být dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje ev.č.:KO-212-2/2020/PD ze dne 10.03.2020:
 - Zástupce Hasičského záchranného sboru bude přizván k řízení o povolení užívání stavby.
 - V průběhu výkopových prací je nutné řádně označit objížďky, zajistit dostatečně únosné můstky pro min. únosnost 80 kN a požární technice umožnit příjezd a průjezd ke všem objektům, které se v lokalitě dotčené stavbou nacházejí a zajistit přístup k venkovním hydrantům a ovládacím armaturám inženýrských sítí.
 - Investor zašle kopii rozhodnutí o uzavření místních komunikací případně omezení provozu na komunikacích, včetně situačního plánu a stanovením objízdných tras na HZS Stč. kraje, územní odbor Kolín, Polepská 634, 280 02 Kolín, 15 dní předem.
 - Na komunikaci bude vymezen zákaz stání a odstavení vozidel alespoň v 1 jízdním pruhu podle požadavku čl. 12.2.3 ČSN 73 0802.
8. Při realizaci stavby musí být dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření Policie ČR pod č.j.:KRPS-60864-3/ČJ-2020-011406 ze dne 06.04.2020:
 - DI Praha venkov - JIH souhlasí s výše uvedenou akcí za dodržení následujících podmínek:
 - Lokalita bude řešena v souladu s platným územním plánem obce Strašín (případně s návrhem řešení pro výstavbu v této lokalitě),
 - Parametry komunikace budou v souladu s platnou normou ČSN 73 6110 - „Projektování místních komunikací“,
 - Připojení pozemků k nově budované místní komunikaci bude odpovídat příslušným platným normám ČSN a vyhláše č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích,
 - Chodník bude řešen jako bezbariérový a bude vybaven prvky pro bezpečný a samostatný pohyb zrakově postižených, projekt a provedení stavby bude odpovídat požadavkům, které jsou stanoveny ve vyhl. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,
 - Inženýrské sítě budou vedeny v souladu s § 36 výše citovaného zákona č. 13/1997 Sb.,
 - Lokalita bude řešena jako zóna 30. Toto řešení bude v souladu s TP 218 - Navrhování zón 30.
 - Místní úprava provozu (dopravní značení) bude projednána v dostatečném předstihu před zahájením kolaudačního řízení na výše uvedenou akci.
9. Při realizaci stavby musí být dodrženy podmínky uvedené v souhrnném vyjádření Odboru životního prostředí č.j.:303901/2019-MURI/OŽP/00354 ze dne 10.10.2019:
 - Orgán odpadového hospodářství příslušný podle § 79 zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů:
 - Pro nakládání s odpady vyprodukovanými během realizace stavby budou dodržovány povinnosti dle platné legislativy v oblasti odpadového hospodářství, tj. zákona o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění.
 - Upozorňujeme především na § 10, § 12 a § 16 zákona o odpadech. Materiálové využití odpadů má přednost před jiným využitím odpadů a § 12 odst. 4 - každý je povinen zjistit, zda osoba, které předává odpady, je k jejich převzetí podle tohoto zákona oprávněna - je provozovatelem řádně schváleného zařízení k využití, odstranění, sběru nebo výkupu odpadů. Pokud se tato osoba oprávněním neprokáže, nesmí jí být odpad předán.
 - Vyprodukovaný odpad je třeba maximálně recyklovat po vytrídění případných nebezpečných složek a nakládat s ním pouze v zařízeních k tomu určených dle § 14 odst. 1 zákona o odpadech. Neupravený (do podob recyklátu - výrobku řádně schváleným zařízením k nakládání s odpady) stavební a demoliční odpad nelze využít k terénním úpravám pro komunikace, pod budoucí objekty apod.
 - K terénním úpravám, zásypům, obsypům apod. nebudou využity žádné odpady - především výše zmíněné neupravené stavební a demoliční odpady, dále komunální odpad, obalové a izolační odpady, plasty, kabely, trubky, keramika nebo jakékoliv jiné druhy odpadů,
 - Vznikající odpady klasifikovat podle vyhlášky č. 93/2016 Sb. (Katalog odpadů) a shromažďovat je odděleně podle druhů.
 - V průběhu stavby vést evidenci odpadů podle zákona č. 185/2001 Sb. a vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady v platném znění tak, aby byla kdykoliv přístupná kontrolním orgánům, a to včetně dokladů.

- Orgán ochrany ovzduší příslušný podle § 27, odst. 1, písm. f) zák. č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší):
 - V průběhu stavebních prací budou prováděna opatření k minimalizaci prašnosti v okolí stavby (kropení apod.). Zhotovitel stavby zajistí, aby vozidla před vjezdem ze staveniště na veřejnou komunikaci byla řádně očištěna.
 - Vodoprávní úřad příslušný podle § 106 zák.č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:
 - Z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem nemáme ke stavbě, dle předložené dokumentace, námitky při splnění uvedených podmínek:
 - Realizaci záměru nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.

 - Pokud bude během stavby zjištěna přítomnost melioračních opatření (drénů) na dotčeném pozemku, zůstane tento systém zachován.
 - Komunikace bude provedena tak, aby nebyly negativně ovlivněny odtokové poměry v dané lokalitě.
 - V případě souběhu nebo křížení podpovrchových vedení (vodovodní řady, kanalizační stoky aj.) bude při stavbě respektována příslušná ČSN 73 6005 Prostorová úprava vedení technického vybavení.
 - Odtékající vody z nové komunikace nesmí podmáčet žádný z okolních pozemků a níže položenou komunikaci.
 - Veškeré zásahy do stávající vodovodní a kanalizační sítě budou projednány a odsouhlaseny jejich správcem a provozovatelem.
 - V souladu s ust. § 5 odst. 3 zák. č. 254/2001 Sb., vodní zákon, je při realizaci záměru stavebník povinen (podle charakteru a účelu užívání stavby) zajistit vsakování nebo zadržování a odvádění povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (dále jen „srážkové vody“) v souladu se stavebním zákonem. Dle ust. § 20 odst. 5 vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území (§ 20 odst. 5), je **dešťové vody třeba přednostně zasakovat na vlastním pozemku. Bez splnění těchto podmínek nesmí být záměr povolen.**
 - Podle § 12 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, je kanalizace včetně úprav k odvádění vody, lapolů a sedimentačních nádrží, součástí dálnice, silnice nebo místní komunikace jen tehdy, slouží-li výlučně k odvádění povrchových vod z této komunikace. V tomto případě se nejedná o vodní dílo, ale o stavební objekty, které spadají do působnosti speciálních stavebních úřadů pro dopravní stavby, a projektová dokumentace se řídí vyhláškou č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb.
10. Při realizaci stavby musí být dodrženy podmínky uvedené v Plánovací smlouvě číslo:PS/00033/20/2018/OÚPRR ze dne 12. a 16.03.2018, která je součástí dokumentace stavby.
 11. Při realizaci stavby musí být dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření GridServices, s.r.o., zn.:5001995273 ze dne 19.09.2019, které je součástí dokumentace stavby.
 12. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
 13. Stavba bude prováděna odbornou stavební firmou, která bude vybrána ve výběrovém řízení.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

INGESTIN s.r.o., 17. listopadu 51, 251 01 Říčany
Hana Lupoměská, nar. 8.1.1949, Jeronýmova 1160, 251 01 Říčany

Odůvodnění:

Dne 28.1.2020 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 10.5.2020 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- ÚVT Internet s.r.o, ABAK, spol. s r.o., Fina Technology Outsource, s.r.o., České Radiokomunikace a.s., T-Mobile Czech republic a.s., Vodafone Czech Republic a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., MěÚ Říčany, odbor územního plánování a regionálního rozvoje, památková péče MěÚ Říčany, odbor životního prostředí -ZPF, MěÚ Říčany, Odbor životního prostředí - orgán státní správy lesů, MěÚ Říčany, odbor životního prostředí, Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Praha venkov - JIH, DI, Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Kolín,

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Říčany, Jaroslav Kulhánek, Antonie Dvořáková, Jan Dvořák, PaedDr. Ivana Remková, Ing. Roman Voel, Ing. Vratislav Čech, ÚVT Internet s.r.o, GridServices, ABAK, spol. s r.o., Fina Technology Outsource, s.r.o., České Radiokomunikace a.s., T-Mobile Czech republic a.s., Vodafone Czech Republic a.s.,

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru správních agend a dopravy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně

příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovu stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

„otisk úředního razítka“

Ing. Vojtěch Voska, o.č. 410 – opatřeno elektronicky ověřeným podpisem
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18, odst. 1, písm. f), ve výši 10 000.-Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (doručenky)

INGESTIN s.r.o., 17. listopadu č.p. 51, 251 01 Říčany u Prahy

Hana Lupoměská, Jeronýmova č.p. 1160/6, 251 01 Říčany u Prahy

Město Říčany, IDDS: skjbfwd

Jaroslav Kulhánek, U Ládek č.p. 208/33, Strašín, 251 01 Říčany u Prahy

Antonie Dvořáková, Komenského nám. č.p. 1850, 251 01 Říčany u Prahy

Jan Dvořák, U Dálnice č.p. 620/12, 273 43 Buštěhrad

PaedDr. Ivana Remková, Hlavní č.p. 71, Osnice, 252 42 Jesenice u Prahy

Ing. Roman Vocl, IDDS: ifaas7d

Ing. Vratislav Čech, V Údolí č.p. 1990/4, 251 01 Říčany u Prahy

ÚVT Internet s.r.o., Hrnčířská č.p. 383, Jesenice - Zdiměřice, 252 42 Jesenice u Prahy

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

ABAK, spol. s r.o., IDDS: 48wir4b

Fina Technology Outsource, s.r.o., Tylova č.p. 473/27, Plzeň 3-Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f

T-Mobile Czech republic a.s., IDDS: ygwch5i

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

dotčené orgány státní správy

MěÚ Říčany, odbor územního plánování a regionálního rozvoje, památková péče, Komenského nám. č.p. 1619/2, 251 01 Říčany u Prahy

MěÚ Říčany, odbor životního prostředí -ZPF, Komenského náměstí č.p. 1619, 251 01 Říčany u Prahy

MěÚ Říčany, Odbor životního prostředí - orgán státní správy lesů, Komenského náměstí č.p. 1619, 251 01 Říčany u Prahy

MěÚ Říčany, odbor životního prostředí, Komenského náměstí č.p. 1619/2, 251 01 Říčany u Prahy

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Praha venkov - JIH, DI, IDDS: 2dtai5u

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Kolín, IDDS: dz4aa73