

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŘÍČANY

odbor - Stavební úřad

Melantrichova 2000, 25101 Říčany, tel. 323 618 211

SPIS. ZN.: 18054/2020/Đu
Č.J.: 329700/2020-MURI/OSÚ/00502
VYŘIZUJE: Ďurišová
TEL.: tel. 323 618 137
E-MAIL: martina.durisova@ricany.cz
DATUM: 23.11.2020

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 23. 11. 2020



Městský úřad v Říčanech

dne 11. 1. 2021

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební odbor Městského úřadu Říčany, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 22.1.2020 podal

**INGESTIN, s.r.o., IČO 26213834, 17. listopadu 51/1, 251 01 Říčany,
kterého zastupuje Lupoměská Hana, IČO 48698644, Jeronýmova 1160/6, 251 01 Říčany**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

zasítování pozemků

SO 01- vodovodní přípojky

SO 02- kanalizační přípojky (suchovody)

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 432/15 (orná půda), parc. č. 432/91 (orná půda), parc. č. 432/367, parc. č. 432/368, parc. č. 432/369, parc. č. 432/370, parc. č. 432/371, parc. č. 432/372, parc. č. 638/2 (orná půda) v katastrálním území Strašín u Říčan.

Druh a účel umístěvané stavby:

- pro zasítování 7 pozemků je navrženo sedm nových vodovodních přípojek VP1-VP7 - vodovodní přípojky budou napojeny na stávající vodovodní řad PE d 110 v ulici, p.č. 432/91 a p.č. 638/2 k.ú. Strašín u Říčan.
- pro zasítování 7 pozemků je navrženo sedm nových kanalizačních přípojek KP1-KP7 - kanalizační přípojky budou napojeny na stávající tlakovou kanalizace PE d160 v ulici p.č. 432/91 a p.č. 638/2 k.ú. Strašín u Říčan.
- přípojky tlakové kanalizace budou provedeny formou přípravy (suchovody) do zkapacitnění ČOV.

Určení prostorového řešení stavby:

- Podzemní stavby

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- pozemku parc. č. 432/15 (orná půda), parc. č. 432/91 (orná půda), parc. č. 432/367, parc. č. 432/368, parc. č. 432/369, parc. č. 432/370, parc. č. 432/371, parc. č. 432/372, parc. č. 638/2 (orná půda) v katastrálním území Strašín u Říčán.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

INGESTIN, s.r.o., 17. listopadu 51/1, 251 01 Říčany

Odůvodnění:

Dne 22.1.2020 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 22.1.2020 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 9.9.2020.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Říčany, GasNet Služby, s.r.o., Jaroslav Kulhánek

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou,

stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Oprávněná úřední osoba :
Martina Ďurišová, os.č.502

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (doručenky)

Lupoměská Hana, Jeronýmova č.p. 1160/6, 251 01 Říčany u Prahy

Město Říčany, Masarykovo náměstí č.p. 53/40, 251 01 Říčany u Prahy

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnyys6

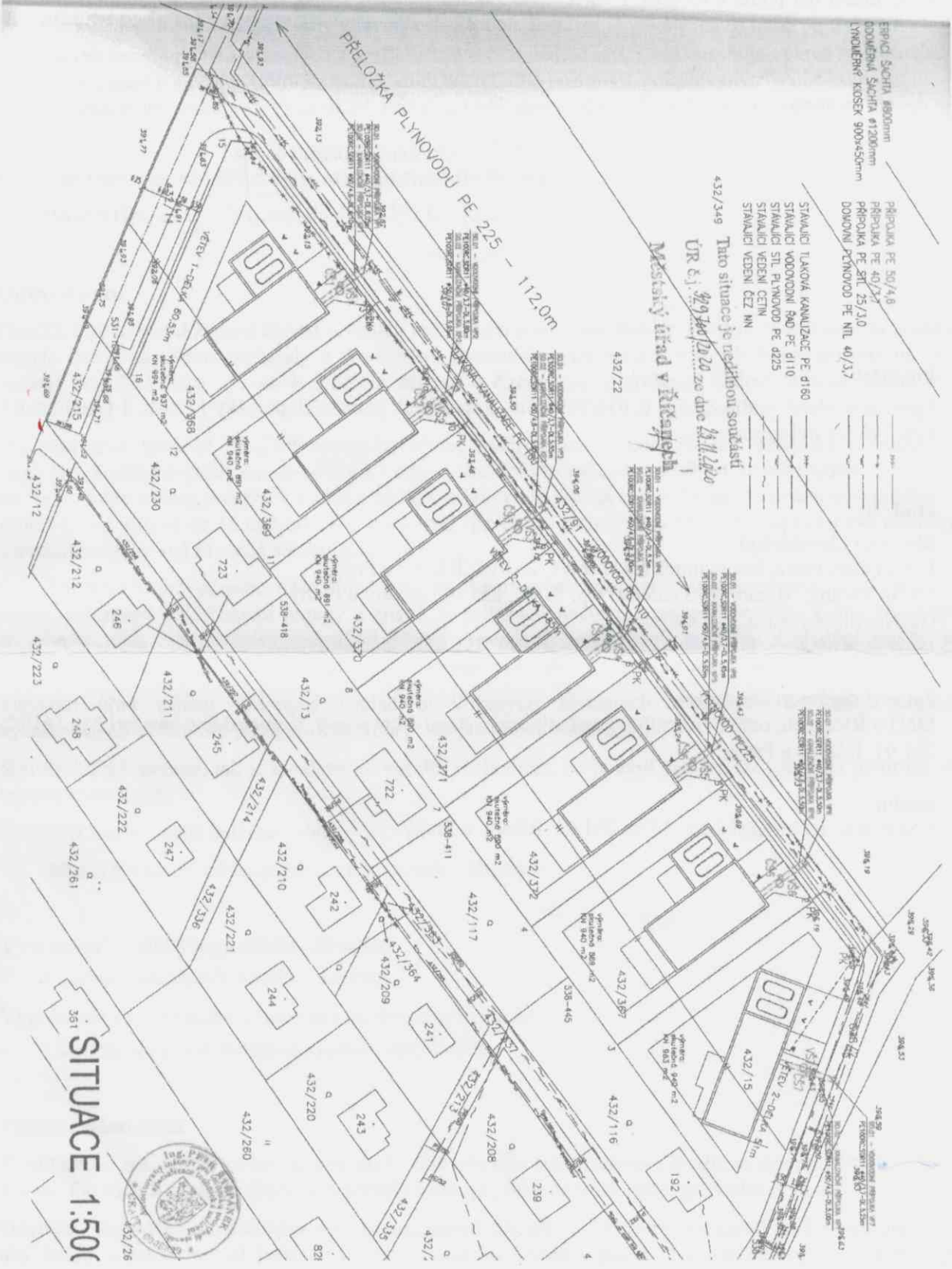
Jaroslav Kulhánek, U Ládek č.p. 208/33, Strašín, 251 01 Říčany u Prahy

dotčené orgány státní správy

MěÚ v Říčanech, odbor životního prostředí, orgán státní správy lesů, Komenského náměstí č.p. 1619/2, 251 01 Říčany u Prahy

ostatní

I.SčV, a.s., Kolovratská č.p. 1476, 251 01 Říčany u Prahy



EPICEL ŠKOTLA 600mm
 DOVĚRNÁ ŠKOTLA Ø1200mm
 LYNĚŘNÝ KOSKOV 900x450mm

PŘÍPOJKA PE 50/4/8
 PŘÍPOJKA PE 40/2/4
 PŘÍPOJKA PE SML 25/3/0
 DOMOVNÍ PLYNOVOD PE NTL 40/3/7

STAVAJÍCÍ TLAKOVÁ KANALIZACE PE Ø180
 STAVAJÍCÍ VODOVODNÍ Ø40 PE Ø110
 STAVAJÍCÍ SML PLYNOVOD PE Ø225
 STAVAJÍCÍ VEDENÍ ČEZ NN

432/349 Tato situace je řešitelnou součástí
 ÚR č.j. 329700/2020 ze dne 19.11.2020

Městský úřad v Žďarce nad Sázavou

SITUACE 1:500

